

KURUL KARARIEnerji Piyasası Düzenleme Kurumundan:**KURUL KARARI****Karar No: 13885****Karar Tarihi: 23/10/2025**

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 23/10/2025 tarihli toplantısında; Önlisans ve Lisans İşlemleri ile İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esasların eklerinden **“Ek-4: Lisans Başvurusunda Sunulması Gereken Bilgi ve Belgeler Listesi”**nin “Önlisans Döneminde Tamamlanması Gereken İş ve İşlem Belgeleri” başlıklı 10 uncu maddesinin (a) bendinin;

“a) Üretim tesisinin kurulacağı sahanın önlisans sahibi tüzel kişinin mülkiyetinde olması halinde tapu belgesi, üretim tesisinin kurulacağı sahanın önlisans sahibi tüzel kişinin mülkiyetinde olmaması halinde ise ilgili sahanın mülkiyet veya kullanım hakkının elde edilmesi ile ilgili olarak, ilgisine göre;

- 1) Özel mülkiyete konu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri gereğince Hazine adına tescillerinin sağlanması veya aynı Kanunun 27 nci maddesi gereğince ilgili mahkemelerden bedelleri ödenerek acele el koyma kararlarının alınmış olması ve bu bedellerin ödendiğine dair makbuzların sunulması,*
- 2) Güneş ve biyokütle enerjisine dayalı başvurular için özel mülkiyete konu taşınmazlarda (1) numaralı alt bent kapsamında işlem yapılmasının tercih edilmemesi halinde, 10 yıldan az olmamak ve üretim lisansı süresiyle uyumlu olmak kaydıyla; irtifak hakkının tesis edilmiş olması veya tapuya şerh edilmek kaydıyla kira sözleşmesinin yapılmış olması,*
- 3) Rezervuar ve/veya regülatör göl alanında kalan taşınmazlarla ilgili olarak; özel mülkiyete konu taşınmazlara ilişkin kamulaştırma kararının alınması, Maliye Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların ise bedelsiz kullanımları için Kurul Kararının alınmış olması,*
- 4) Maliye Hazinesi mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlarla ilgili olarak, irtifak hakkının tesis edilmiş olması veya kiralama sözleşmesinin yapılmış olması ya da ön izin alınması,*
- 5) Mera vasıflı taşınmazların tahsis amacı değişikliklerinin yapılarak hazine adına tescili ve irtifak hakkı tesisi/kiralama sözleşmesinin yapılmış olması,*
- 6) Kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlarla ilgili olarak; ilgili kamu kurum veya kuruluşu tarafından devrine muvafakat verilen taşınmazın devir bedelinin önlisans sahibi tüzel kişi tarafından ilgili kurum veya kuruluşun hesabına yatırıldığını gösterir yazının ibraz edilmesi,*
- 7) Önlisans kapsamındaki orman izninin alınması, (Söz konusu izin daha önce başka bir tüzel kişi adına alınmış olması halinde, söz konusu iznin başvuruda bulunan tüzel kişinin kendi adına alınmış olması veya bahse konu iznin başvuruda bulunan tüzel kişi için de geçerli olduğuna ilişkin ilgili orman idaresinden alınmış belgenin sunulması gerekmektedir.)*
- 8) Yerli madenler ve ithal kömüre dayalı termik santral projelerinin kül depolama sahası içinde yer alan özel mülkiyete konu taşınmazlara ilişkin kamulaştırma kararının alınması,*
- 9) Nükleer santrallerde üretim tesisinin kurulacağı sahaya ilişkin tahsis işlemlerinin yapılması,”*

şeklinde değiştirilmesine ve Resmî Gazete’de yayımlanmak üzere Cumhurbaşkanlığına gönderilmesine,

karar verilmiştir.