

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “taahhüt edilen yatırımı” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve istihdamı” ibaresi eklenmiş ve aynı fıkranın (g) bendinde yer alan “sanayi” ibarelerinden sonra gelmek üzere “(enerji üretimi dâhil)” ibareleri eklenmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 74 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “sözleşme İdarece feshedilir.” ibaresi “sözleşme Kanunun 62 nci maddesine göre İdarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın İdarece feshedilir.” şeklinde değiştirilmiş, aynı maddeye üçüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiş ve diğer fıkra buna göre teselsül ettirilmiştir.

“(4) Kira sözleşmesinin süresinin sona ermesi, kira sözleşmesinin feshi veya taşınmazın yeniden kiraya verilmesinin İdarece uygun görülmemesi halinde, yapılacak tebligattan itibaren on beş gün içinde taşınmaz İdareye teslim edilmez ise kira sözleşmesinin süresinin sona erdiği veya kira sözleşmesinin feshedildiği tarih ile tahliye için verilen sürenin sona erdiği tarih arasındaki süre için ecrimisil alınır, tahliye için verilen sürenin sona erdiği tarihten itibaren her geçen gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir.

(5) Kira sözleşmesinin süresinin sona ermesi ve kiracı tarafından yeniden kiralama talebinde bulunulması halinde, kira sözleşmesinin süresinin sona erdiği tarih ile yeni sözleşme düzenlendiği tarih arasındaki süre için yeni sözleşmede öngörülen bedel üzerinden kullanım bedeli ödenir.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 76 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “irtifak hakkı veya kullanma izni süresi,” ibaresinden sonra gelmek üzere “dondurma sebeplerinin devam ediyor olması kaydıyla” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 79 uncu maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “sanayi” ibaresinden sonra gelmek üzere “(enerji üretimi dâhil)” ibaresi ve “Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun” ibaresinden sonra gelmek üzere “, 26/6/2001 tarihli ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve 20/8/2006 tarihli ve 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 80 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(4) İrtifak hakkı veya kullanma izni süresinin sona ermesi veya irtifak hakkının ya da kullanma izninin son bulması hâlinde, İdarece yapılacak tebligattan itibaren on beş gün içinde taşınmaz/alan tahliye edilmez ve resmî senette/sözleşmede yazılı şartlarla tüm yapı ve tesisler Hazineye teslim edilmez ise tahliye için verilen sürenin sona erdiği tarihten itibaren her geçen gün için ilgili yıl irtifak hakkı veya kullanma izni bedelinin yüzde biri kadar ceza itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın/alanın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olmaz.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 81 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(4) Korunaklı deniz alanlarında, doğal koy ve ada çevreleri gibi alanlarda kıyıya fiziki bağlantısı olmayan yüzer iskelelerin ve/veya şamandıraların deniz dibine atılan tonoz veya kazık ile sabitlenmesi ile özel tekne ve yatların emniyetli bağlama ve barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla kurulacak tonoz sistemleri, Bakanlıkça belirlenen esaslar çerçevesinde kiraya verilebilir.”

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-3’ün 15 inci maddesinde yer alan “tebligat yapmaya gerek kalmaksızın” ibaresi “idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın” şeklinde ve 17 nci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Kira sözleşmesinin süresinin sona ermesi, kira sözleşmesinin feshi veya taşınmazın yeniden kiraya verilmesinin idarece uygun görülmemesi halinde, yapılacak tebligattan itibaren on beş gün içinde taşınmaz idareye teslim edilmez ise, kira sözleşmesinin süresinin sona erdiği veya kira sözleşmesinin feshedildiği tarih ile tahliye için verilen sürenin sona erdiği tarih arasındaki süre için ecrimisil alınır, tahliye için verilen sürenin sona erdiği tarihten itibaren her geçen gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir.

(2) Kira sözleşmesinin süresinin sona ermesi ve kiracı tarafından yeniden kiralama talebinde bulunulması halinde, kira sözleşmesinin süresinin sona erdiği tarih ile yeni sözleşme düzenlendiği tarih arasındaki süre için yeni sözleşmede öngörülen bedel üzerinden kullanım bedeli ödenir.”

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-4’ün 11 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “tebligat yapmaya gerek kalmaksızın” ibaresi “idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun

devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın” şeklinde ve 14 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Kira sözleşmesinin süresinin sona ermesi, kira sözleşmesinin feshi veya taşınmazın yeniden kiraya verilmesinin idarece uygun görülmemesi halinde, yapılacak tebligattan itibaren on beş gün içinde taşınmaz idareye teslim edilmez ise, kira sözleşmesinin süresinin sona erdiği veya kira sözleşmesinin feshedildiği tarih ile tahliye için verilen sürenin sona erdiği tarih arasındaki süre için ecrimisil alınır, tahliye için verilen sürenin sona erdiği tarihten itibaren her geçen gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir.

(2) Kira sözleşmesinin süresinin sona ermesi ve kiracısı tarafından yeniden kiralama talebinde bulunulması halinde, kira sözleşmesinin süresinin sona erdiği tarih ile yeni sözleşme düzenlendiği tarih arasındaki süre için yeni sözleşmede öngörülen bedel üzerinden kullanım bedeli ödenir.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-14’ün 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “irtifak hakkı süresi,” ibaresinden sonra gelmek üzere “dondurma sebeplerinin devam ediyor olması kaydıyla” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-16’nın 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “kullanma izni süresi” ibaresinden sonra gelmek üzere “dondurma sebeplerinin devam ediyor olması kaydıyla” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 11- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 12- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

